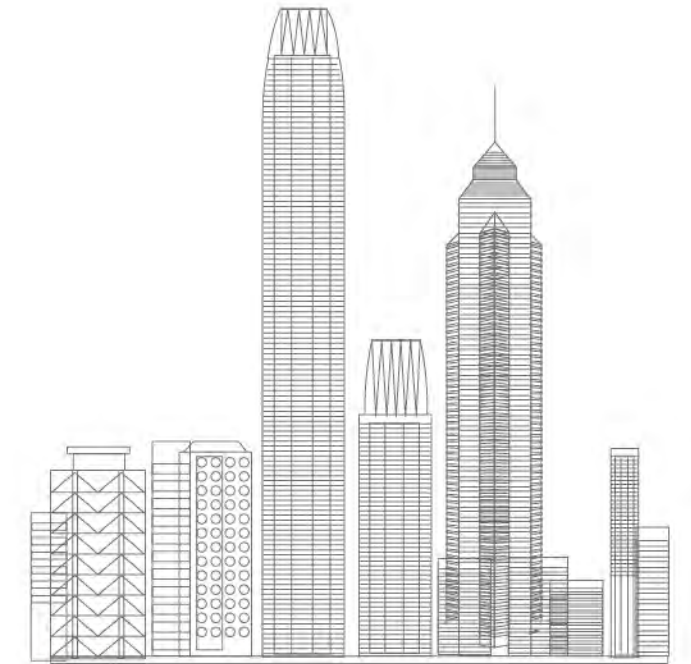




锋尚智慧能源

建筑的节能记忆从锋尚开始……



安全 舒适 节能

SAFE AND COMFORTABLE AND
ENERGY SAVING

建筑能源节能运营专家



总公司地址：天津华苑产业区兰苑路5号A座312—316室
分公司地址：西安经济开发区凤城九路海博广场C座2112室
电话：022-83715320 传真：022-83715321 邮编：300384
E-mail: fengshang.tj@163.com 网址: www.fashionemc.com

FS1802-4



【微信公众号】

天津锋尚智慧能源科技发展有限公司

TIANJIN FASHION WISDOM ENERGY TECHNOLOGY DEVELOPMENT CO.,LTD.




Fashion declaration 锋尚宣言

我们将产品和服务融入用户的节能之中，追求客户的价值增长，来实现锋尚的价值。我们寻找行业的优异者作为合作伙伴，专注于节能领域的开拓与研究，为社会提供性价比最高的产品和服务。

我们始终把员工的成长和幸福作为公司的经营准则，努力提高员工的物质和精神收入；我们坚持爱心、虚心、恒心的人才选拔策略，寻找乐于为他人创造价值的人作为同盟者；我们坚信只有和谐的员工关系才能创造和谐的客户关系，彻底消除雇佣关系带来的非正常现象。

我们恪守坚毅、务实、严谨的工作作风；遵循、应用事物的客观规律，拨开事物的外纱，追求真实的速度与效率，日新月异的创造一切，永远抛弃刻舟求剑的停滞思想。


2007.01.02





Memorabilia

大事记



2006年

天津图书馆：
第一个中央空调系统改造项目，正式进入中央空调领域



2007年

海泰发展大厦：
第一个自主设计、改造项目



2008年

a) 海泰大厦：第一个运营托管项目，节能 20%；
b) 开发区投资服务中心：第一个节能改造项目，
成就锋尚快速改造工程里程碑



2009年

国际创业中心：
第一个合同能源管理 + 运营管理项目，
被评为中国节能服务产业“优秀示范项目”



2010年

安庆帝伯格茨：
突破传统理念，建立设计与施工
的全新衔接模式，成功开拓外省市场



2011年

a) 被列入国家发改委备案节能服务公司名单；
b) 华北城：第一个设计、施工、运营及维保全
产业链项目



2018年

天津金泽大酒店：
首个服务期最长的全能源托管项目



2017年

a) “互联网 + 能源”智慧能源运营平台成功上线；
b) 国家级保密机构——开创公共机构能源托管



2016年

a) 成功开拓轨道交通市场
为天津地铁车辆段提供能源咨询服务；
b) 成立第一家分公司——西安分公司



2015年

天津大学北洋园校区：
提供能源规划，节省 50% 投资；
运营创全国高校能源托管第一品牌



2014年

国际学校：
中央空调系统加设 PM2.5 处理功能，
净化效率达 90% 以上



2013年

泰长领韵：
新能源领域开发——第一个地热深井项目



2012年

远洋大厦：
节能改造效果最显著项目，年运行费用减少 55%

Directory

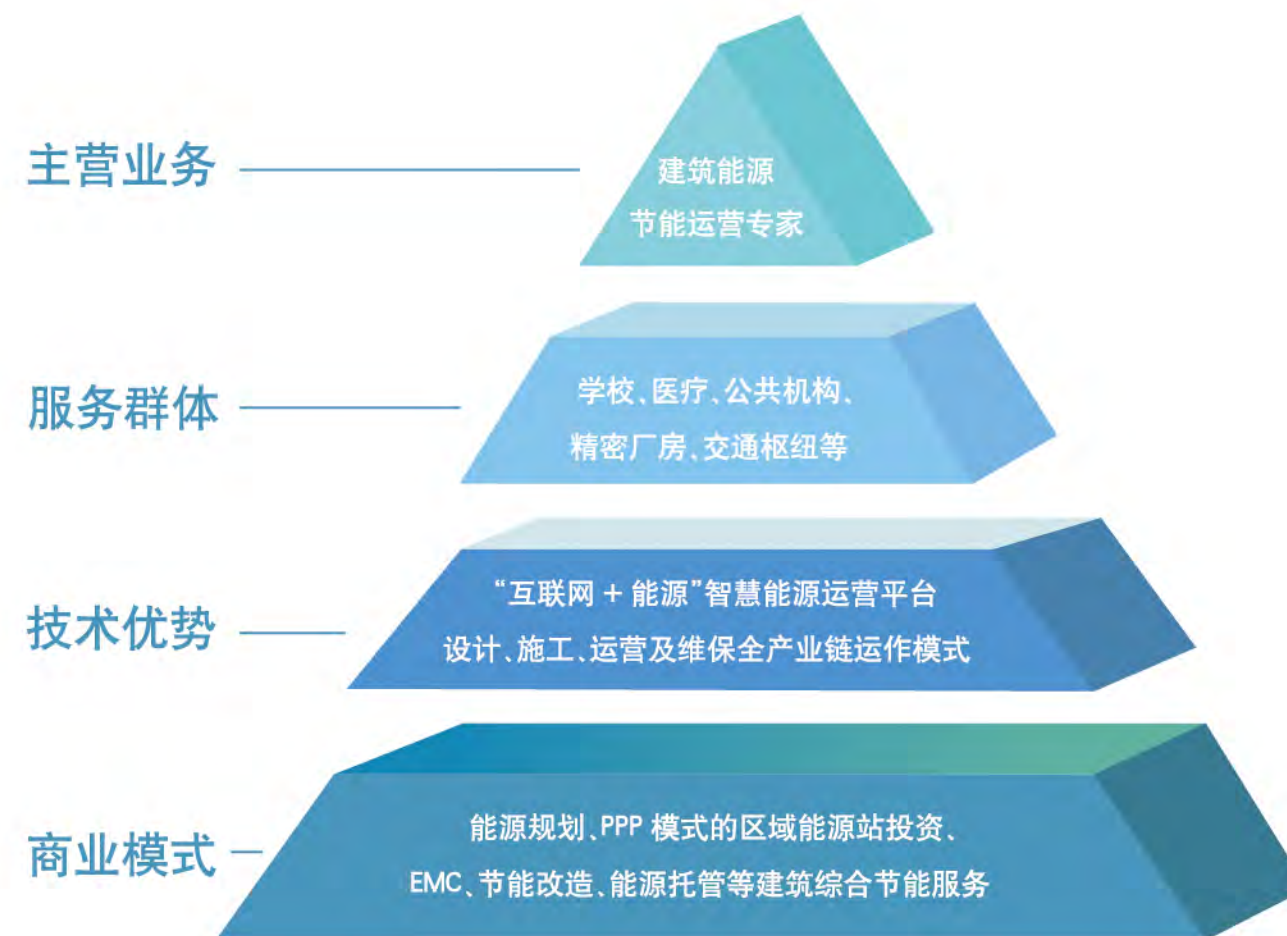
目录

公司简介	06
行业研究	07
智慧能源运营平台	09
核心竞争力	11
经典案例	13
企业文化	55
我们的客户	56
锋尚关怀	57
与锋同行	59
公司荣誉	61
公司专利	62
不止于此	63



Company profile

公司简介

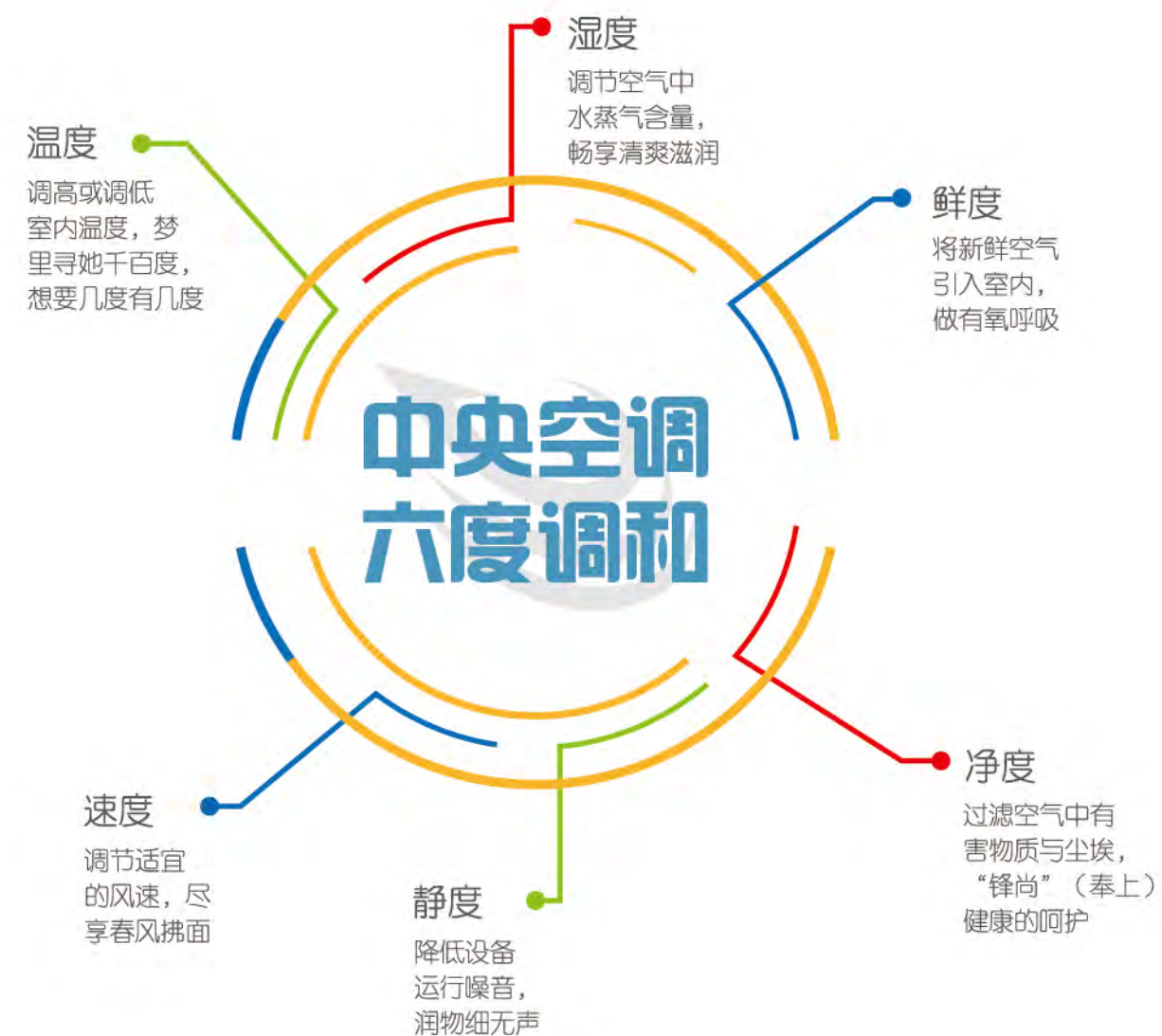




E nergy consumption 能耗现状



C reate comfort 缔造舒适





平台在手，你也可以成为 安全、舒适、节能运营专家



平台简介 PLATFORM INTRODUCTION



锋尚智慧能源运营平台

利用物联网技术，实时采集项目所在地区气象及楼宇用能情况；研发出行业领先的大数据智能处理技术，建立建筑用能数据分析模型，提升能源利用率；同时对设备即时跟踪诊断，自动识别系统数值“健康状态”，快速准确诊断设备状态，实现“线上检测，线下维修”，以“预知式维护取代维修”的理念，提高设备效率、延长设备寿命，节省维修费用。

服务智能

服务智能板块

该平台在全国能源运营系统中属首创，既填补了能源“大数据”深度应用的空白，(不让数据睡大觉，躺在纸上或者电脑里，成为硬盘垃圾)又丰富了运营方的管理手段、创新了运营模式，并建立了多种类型建筑的实际运营能耗标准，为国家推行能耗标准提供了最可靠的实际数据。

平台特色 PLATFORM FEATURES



锋尚开启 “互联网+能源”时代



Core competence 核心竞争力

实现四大板块产业链无缝连接……



传统模式



1

合同能源管理

新型的节能机制
创新的服务理念
用未来的收益提升现在
锋尚与您携手
奔向节能新大陆

国际创业中心

项目概况：国际创业中心位于天津滨海高新技术产业开发区，建筑面积 1.3 万平米。我司投资对中央空调系统进行改造，并派驻工作人员进行运营管理。

锋尚挑战：第一个合同能源管理 + 运营管理项目；原有设备已使用 11 年；能源方式选择；投资费用节能回收。

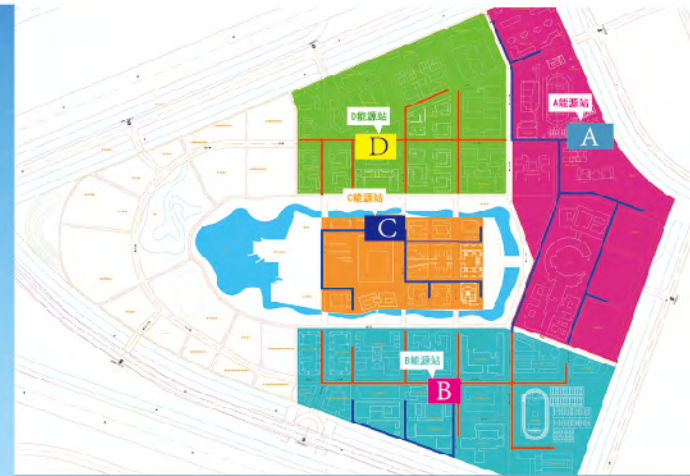
解决方案：我司投资将燃油溴化锂机组改为燃气溴化锂机组；优化循环水管路；改造循环水泵；后续专业运营管理。

项目效果：年运行费由 120 万元降低到 80 万元，超额完成国家节能减排“11520”计划节能 20% 的目标。





天津大学北洋园校区

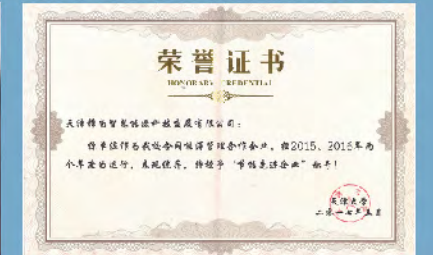


项目概况：天津大学北洋园校区位于海河教育园区，一期工程建筑面积约 90 万平方米。2013 年我司为其能源站规划提供咨询服务；2015 年起接管学校制冷、供热系统运营管理工作。

锋尚挑战：覆盖面积大，能源站布局合理性；制冷、供热方式选择；新建现代高校，安全、舒适、节能、环保等标准高。

解决方案：按不同区域冷热需求提出 5 变 4 能源站规划；供热采用地源热泵为主，燃气真空热水机组为辅系统模式；建立健全标准化流程，实施 6S 管理模式；制定高校专属运营管理策略；结合锋尚智慧能源运营平台，实施结果导向的效果管控。

项目效果：学校初投资降低约 50%；供热期相比传统市政供热每平方米节约能源费约 60%，节能效果显著；成为全国高校能源运营第一品牌。





华北城商业步行街

项目概况：华北城商业步行街建筑面积 3.2 万平方米。我司承接其机房制冷供热系统、空调末端系统、室外地埋管系统的方案设计、工程施工、运营管理及系统维保工作。

锋尚挑战：第一个全产业链运营项目；商业综合体，受气温波动、人流量变化等因素影响，负荷变化大。

解决方案：将设计、施工、运营及维保四大板块无缝连接；冷热源采用地源热泵和冷水机组相结合的系统。

项目效果：满足制冷、供热需求；环保节能；降低初投资 30% 以上。



海泰大厦

项目概况：海泰大厦为行政办公楼，总建筑面积 3.8 万平方米。我司承接其制冷供热系统运营管理。

锋尚挑战：第一个运营托管项目；不动一颗螺丝钉，实现预定节能目标。

解决方案：建立健全大厦节能运行管理制度和用能系统操作规程；制定运行管理策略。

项目效果：运营费用减少 20%，超额实现预定节能目标。



天津金泽大酒店

项目介绍：天津金泽大酒店是由中国石化销售华北公司在天津投资兴建的一家集客房、餐饮、会议、休闲于一体的高端商务酒店。酒店楼高 105 米，共 30 层，建筑面积 3.4 万平米。我司承接其建筑全能源托管，服务期为 15 年。

锋尚挑战：首个服务期最长的建筑全能源托管；实现“以节能，促品质”目标；构建绿色酒店。

解决方案：结合酒店具有人员密集、系统使用负荷变化起伏大等特点，“因地制宜”设计、改造；并根据锋尚智慧能源运营平台，通过监测电、水等能耗考核指标，发现能耗漏洞；“一刻反应二刻解决”的驻场服务承诺；制定酒店专属运营管理策略；运营期间除完成日常系统运营、管理及维护外，负责整栋酒店的机电系统、给排水系统、空调末端清洗等日常工作。

项目效果：保证酒店室内环境品质和用能安全，满足宾客对住宿环境安全、舒适的要求，又实现节约能源与提升服务品质一致要求。





2 节能改造

尝试变换固有的思维
不要让浪费成为必然
让消耗降到最低
锋尚为您创造
新的节能运行典范

远洋大厦

项目概况：远洋大厦建筑面积为 6 万平米，曾是天津国际化港口城市的标志性建筑。我司为其制冷供热系统提供改造服务。

锋尚挑战：宾馆 + 写字楼，空调使用时间和要求不同；高低分区；季节性入住率变化大，负荷变化起伏大；常处于部分负荷及较低负荷运行状态，节能性能要求高；地下负二层机房和 28 层热水机房改造。

解决方案：高低区合并改成三台新设备，高区设换热站，根据不同负荷要求启动不同设备；供热方面改成市政供热 + 锅炉（过渡季节及卫生热水使用）。

项目效果：一次性解决制冷、供热和热水供应的问题；年运行费用减少 55% 以上。





天津日报大厦

项目概况：天津日报大厦主体部分高 98.5 米，总高度 128.1 米，总建筑面积 4 万平米，是天津市早期著名的超高层建筑。我司承接其原有中央空调系统能源站改造。

锋尚挑战：楼宇高低分区；系统满足环保要求；实现信息化管控；14 楼二次换热站噪音大。

解决方案：对原有中央空调系统升级换代改造；配备楼宇自控系统；自主设计组装板式换热机组，降噪减震。

项目效果：系统更加节能，且稳定环保；实现“无人值守”机房；营造安静、舒适的办公环境。



海泰发展大厦

项目概况：海泰发展大厦是全球软件业支柱企业聚集地，建筑面积 3.2 万平米，我司为该项目提供节能改造方案，并改造施工。

锋尚挑战：第一个自主设计、改造项目；需要深化系统节能评估，满足节能最大化；设备运输通道狭窄。

解决方案：创新设计，将直燃型燃气溴化锂机组改成离心式冷水机组 + 螺杆式冷水机组(低负荷使用)。

项目效果：改造后节约年运行费用 160 万元之多。





3 · 新能源 ·

找寻失去的记忆
唤醒沉睡的资源
巧夺天工的设计
锋尚为您带来
环保、清洁能源的节能利用

地热深井——泰长领钧

项目概况：泰长领钧(天津市滨海新区泰长领钧实业发展有限公司)建筑面积 7.7 万平米。

锋尚挑战：第一个地热深井项目；承接地热深井钻井施工工程；相关手续申请办理；凿井工艺。

解决方案：鉴于天津地热资源存储丰富的环境优势，提出地热深井梯级利用技术，解决该厂区办公及生活供热需求的方案。

项目效果：工程达到百分百回灌；有效降低后期运行费用；实现零排放、零污染，减少因供热需求对环境造成的破坏。





际华3522

项目概况：际华 3522（原中国人民解放军第三五二二工厂）投资建设际华天津新能源产业园，建筑面积为 8.9 万平米。我司为该项目提供整体制冷供热系统方案，并对能源站进行设计、施工。

锋尚挑战：工业厂房空调；能源站设计建设；新能源利用，环保节能最大化。

解决方案：提供零排放、零污染的地热深井梯级利用方案；从整体入手，规划设计能源站建设。

项目效果：满足绿建需求；降低成本，节能最大化。



4S店——地源热泵

地源热泵系统近年来迅速被接受和采纳，是十分环保的的中央空调系统，它利用地表浅层土壤的储热功能，实现夏、冬季热能的储存和释放；被列为可再生能源体系里一个重要的部分。我司先后在多个项目中推广这种新能源技术，为其提供设计方案、设备供应、地源热泵施工及运维等服务。

大众4S店
占地面积
约6000平米

雪铁龙4S店
占地面积
约3000平米

现代4S店
占地面积
约16000平米

标致4S店
占地面积
2936平米





4 公共机构

精益能源管理
弥补能耗漏洞
响应宏观政策“节能先行”
锋尚与您共递
节能减排正能量

国家级保密机构

国家级保密机构拥有独立的中央空调系统（包括：机房设施、热水源设施、冷水源设施、末端设备及室外管路等设施）。

我可以能源托管形式为业主提供一条龙能源管理服务，负责能源站全面的冷热运维托管，包括所有设备维修保养和运维操作，以及所有末端设备的维护。具体包含机房日常管理、系统设备日常运维、状态检修、技能操作培训、每季度能耗分析报告及技术指导等。

规范、科学的管理帮助政府实现经济产业结构升级，降低整体能耗水平。





开发区投资服务中心

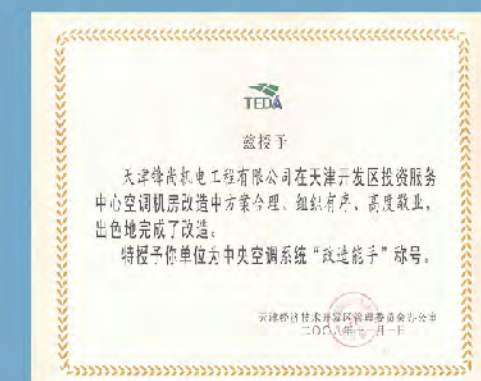


项目概况：开发区投资服务中心建筑面积 6.4 万平米。我司承接其机房制冷供热系统改造工程。

锋尚挑战：行政办公建筑，节能改造；工程大、标准高、工期短；地下机房系统，大型设备运输。

解决方案：50 多位焊工轮换作业 30 小时昼夜不息；设备就位精确到毫米。

项目效果：6 天 144 小时，保质保量按期完成改造；年运行费用节省 100 多万元；我司被用户授予中央空调“改造能手”称号。



天津图书馆

项目概况：天津图书馆是中国大型综合性公共图书馆之一。我司为图书馆阅览区、功能区中央空调系统提供改造服务。

锋尚挑战：第一个老旧楼宇中央空调系统节能改造项目；特殊藏书空调工艺需求。

解决方案：根据需求、显热负荷特点、温湿度调节和控制的要求进行改造；加装恒温恒湿系统。

项目效果：整体系统安全性、舒适度、节能率大幅度提高；满足特殊藏书要求。



西安市人民政府

西安市人民政府驻地于西安市未央区凤城八路,总建筑面积为 21 万平米,有独立中央空调机房,主要设备有离心机组和冷却塔。

2017 年 5 月我司为其提供了中央空调系统维保服务。先诊断,再维护;经验与技术并重,节能与品质并重;帮助客户以最小投入实现舒适与节能并重的效果。

高效率、高标准、高质量的服务得到了市政府领导的高度认可。





5 · 洁净空间 ·

逃离都市的喧嚣和污浊
独享新“净”界
锋尚为您打造
完美的洁净空间

PM2.5 创新——国际学校

项目概况：国际学校(天津经济技术开发区国际学校)是天津市唯一一所国内涉外教育学校，仅招收外籍生源。通过 WASCA 认证(美国)、CIS 认证(欧洲)以及 IB 认证。学校总建筑面积约 2.4 万平米。我司承接了该校秦楼、汉楼及体育馆中央空调系统改造的方案设计、设备供应及工程施工。

锋尚挑战：远离雾霾；仅一个月工期，打造洁净空间。

解决方案：利用暑假对原有中央空调系统进行设计、改造施工；在机组上增加杀菌、除尘功能。

项目效果：创安全、舒适、节能的学习环境；有效降低室内 PM2.5 含量，净化效率达 90% 以上；该校被评为“绿色学校”创建活动先进学校。





光明半导体

项目概况：光明半导体（天津）有限公司是一家韩国独资企业，是韩国最大的 LED 半导体公司，也是首尔半导体在中国大陆投资的第一家制造工厂。我司承接了其万级洁净厂房中央空调系统的设计、设备供应及施工。

锋尚挑战：洁净等级达到万级；运营成本降到最低。

解决方案：应用自主设计、研发的机房集成系统，减少设备占用空间。

项目效果：设备科学合理布局；洁净等级达到万级，实现能源的高效利用。



医疗行业项目

医院行业，各个功能区使用时间不同，要求温湿度、洁净度及负荷条件各不同，对独立控制和调节要求高。

百特医疗

天津百特医疗用品有限公司是百特医疗用品有限公司与天津中新药业集团合资建立的静脉输液产品生产企业。我司承接独立净化空调系统的设计、设备供应及施工。





医疗行业项目

乐仁堂制药

“中华老字号”企业乐仁堂制药厂为国有中型重点企业，目前为天津中新药业集团股份有限公司所属骨干企业之一。总建筑面积 2.5 万平米。我司承接其中央空调系统节能改造设计，并改造施工。

满足制药厂洁净空间，同时达到节能环保目的，助力绿色制药。



益普生

博福——益普生（天津）制药有限公司作为益普生集团（欧洲制药集团）在中国的子公司，是一家通过 GMP 认证的现代化制药企业。产品领域包括目标治疗领域和传统领域。厂区占地总面积约 2.5 万平米。

我司承接了其制冷供热系统的设计、设备供应及工程施工。使其节能降耗的同时，达到了 GMP 对于制药企业卫生环境的相关要求。



协和干细胞

协和干细胞基因工程有限公司拥有目前世界上规模最大的干细胞库之一——天津市脐带血造血干细胞库。其干细胞项目被天津市政府认定为“天津市重大高科技产业化项目”。

我司承接了其千级洁净仓储间中央空调系统设计、设备供应及工程施工。在满足其制冷供热的同时，符合其洁净等级要求，助力绿色医疗事业。





西飞国际航空制造

项目概况：西飞国际航空制造（天津）有限公司主要承担A319/A320系列飞机机翼的总装生产任务，包括翼面安装调试、电气线路安装调试、燃油和液压控制系统安装调试等。建筑面积11.4万平米。

锋尚挑战：高端厂房，机翼总装车间及其大部件库空间高大；打造最佳的工业生产环境。

解决方案：为其提供与之相匹配的设计方案；选用吊顶柜式高大空间射流空调机组并提供设备供应。

项目效果：满足高大空间制冷供热需求。



6 高端厂房

节能降耗迫在眉睫
新鲜空气无需期盼
运行控制不再劳神劳心
锋尚与您携手打造
最适合的工业空间解决方案

安庆系列项目 (ATG)

项目概况: ATG 安庆帝伯格茨活塞环有限公司是由中国安徽环新集团有限公司 (ARN)、日本 TPR 株式会社和美国 FEDERAL MOGUL 公司在安庆合资组建, 生产厂房建筑面积 2.1 万平米。我司承接了该公司的中央空调系统设计、工程施工等任务; 并提供后续维保服务。

锋尚挑战: 夏季厂房内闷热潮湿, 改造工作 3 年来毫无进展; 空间复杂, 生产设备密度大, 老旧厂房制冷系统设计; 施工不停产。

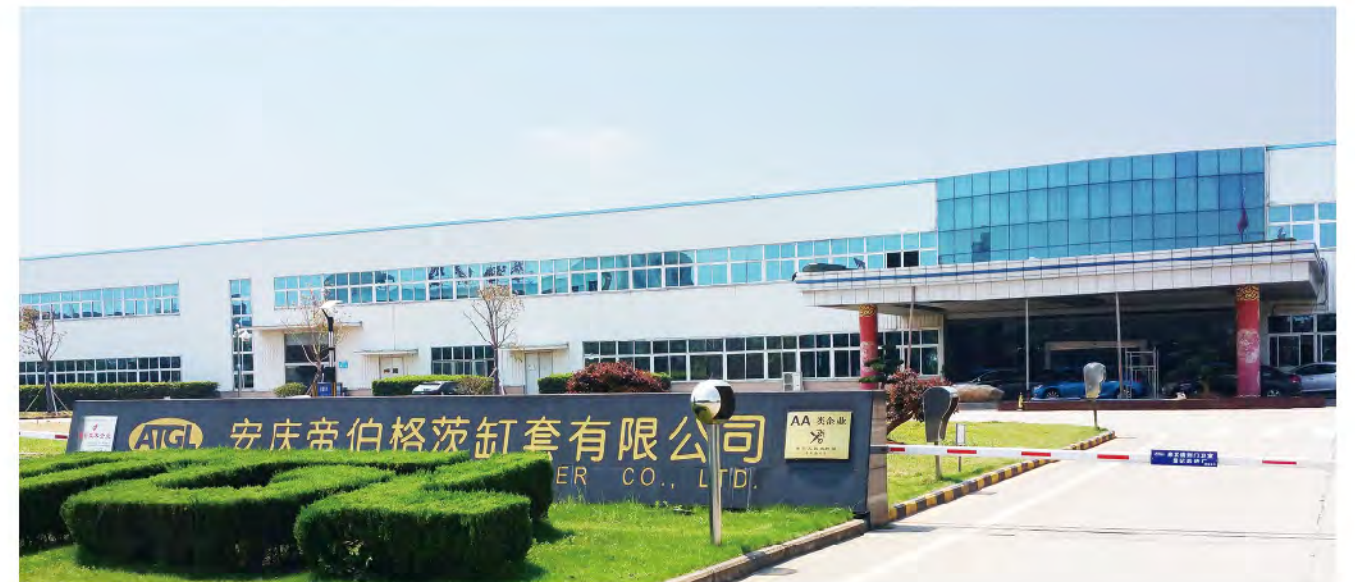
解决方案: 我司突破传统理念, 建立设计与施工全新衔接模式; 在没有影响该厂生产作业的情况下, 3 个月内圆满完成中央空调系统设计、工程施工等任务。

项目效果: 彻底改善厂房内环境, 营造最佳的工作环境; 6% 运行费预算误差率。



安庆系列项目 (ATP、ASP、ATGL)

继 ATG 项目完成后, 我司依次承接了该集团旗下 ATGL、ASP、ATP 子公司各生产车间中央空调系统设计、工程施工等工作。



ATGL 安庆帝伯格茨缸套 面积约26000平米



ASP 安庆谢德尔汽车零部件 面积8500平米



ATP 安庆帝伯粉末冶金 面积11000平米



中航直升机

中航直升机天津产业基地总建筑面积 27.3 万平米。以轻型、中型和重型民用直升机型号为主体，具有国际竞争力的中国直升机产业化核心聚集基地。

我司为其提供中央空调系统设计方案及设备供应等服务。实现中央空调系统与厂房空间设计完美结合，满足其制冷供热要求。



松下电子

天津松下电子部品有限公司是由日本 Panasonic 集团投资的独资企业，厂区占地面积约为 11.5 万平米，建筑面积为 3 万平米。

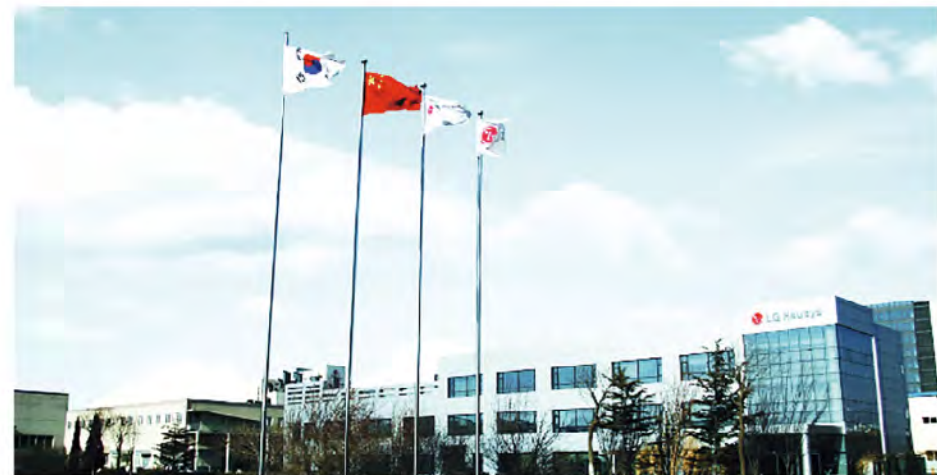
我司为其中央空调系统建设工程提供设计方案及设备供应。



LG 华奥斯

LG 华奥斯天津汽车内饰面料生产厂家，工厂占地面积 3.3 万平米。

我司为其厂房中央空调系统改造工作提供优质方案的同时负责设备供应。





7 · 交通枢纽 ·

坐拥城市繁华
尽享冬暖夏凉
川流不息的人潮人海
锋尚与您共创
出行最近的温馨

天津滨海国际机场

天津滨海国际机场是中国主要的航空货运中心之一，有航站楼 2.5 万平米、货库 2.95 万平米、跑道长 3600 米，飞行区等级 4E 级，可满足各类大型飞机满载起降。具有管制二次雷达、卫星通信终端、机场数据传输网络等先进的导航通信设备及完善的地面保障设施。

我司承担其中央空调系统设备设施维保服务工程。消除设备“亚健康”，提高中央空调系统机组长期运行稳定性，为航空交通高效稳定运行提供保障。





地铁车辆段

项目概况：天津是中国第二个拥有地铁的城市，截至 2016 年已开通运营线路约 150 公里。到 2020 年运营里程达到 320 公里以上。

锋尚挑战：开式高大空间；气流分布组织要求较高；冷风侵入量大，热负荷变化大。

解决方案：我司在其部分车辆段能源站规划建设期间提供咨询服务，引入新型能源。

项目效果：完美解决负荷变化大、运行时间长、可靠性高等各项需求，且高效节能。





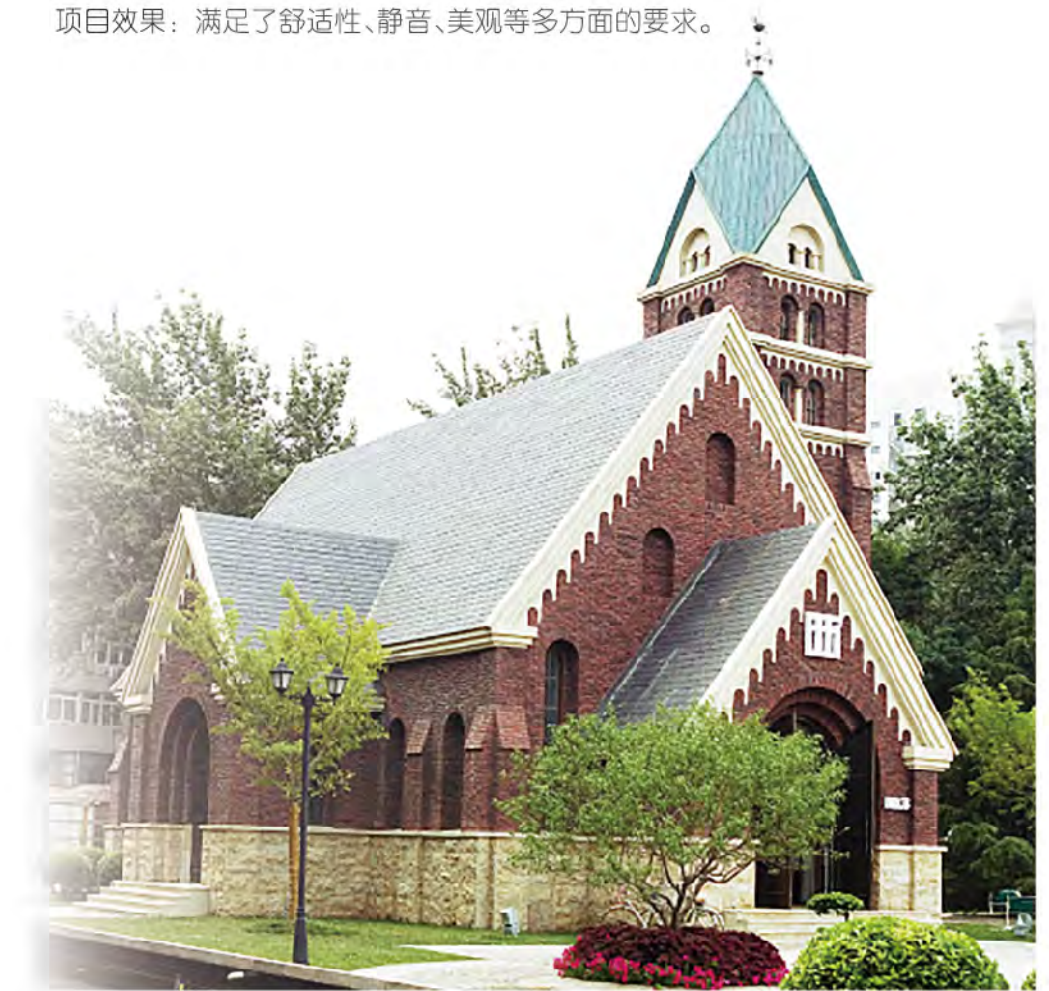
西岸艺术馆

项目概况：西岸艺术馆位于天津河西区马场道，一座具有哥特风情的建筑，作为政府文化交流活动的窗口，多次承接政府文化接待，享有“天津的城市记忆”的美誉。我司承接了该馆中央空调系统的设计、安装。

锋尚挑战：空调美观，与室内装饰完美结合；静音效果、舒适度要求高。

解决方案：采用多联机中央空调。

项目效果：满足了舒适性、静音、美观等多方面的要求。



8 · 高端地产 ·

为关怀挚爱的朋友
奉上最健康的呵护
呈递最需要的温度
带来新鲜自然的空气
锋尚为您打造
高品质居住空间



郑州金成时代广场

项目概况：郑州金成时代广场位于中州大厦与黄河路交汇处，是集商务办公、酒店、公寓、商业、休闲娱乐等多功能于一体的时尚生活街区。一期总建筑面积 10.6 万平米。我司为其提供前期方案设计及制冷系统设备供应等服务。

锋尚挑战：舒适度要求高；分户计量；系统高效节能；节省运行成本。

解决方案：我司提出中央空调系统制冷，市政热网工热方案；设备采购一步到位。

项目效果：节能效果大大超出了用户预期。



忆江南

忆江南位于新兴的高档住宅区——河西梅江。

我司负责中央空调系统的整体设计及施工，配合其江南特色的装修风格，营造清新自然的环境。



高端独立住宅

随着高端住宅和现代家居生活的不断升级，中央空调系统家用化是现代住宅的普遍趋势。

我司将中央空调系统设计与家庭装修完美结合，为用户打造舒适、美观的居住空间。



红磡领世郡



玛歌庄园别墅区



西苑别墅



Enterprise culture 企业文化

企业愿景

成为世界一流的建筑能源节能运营专家

企业使命

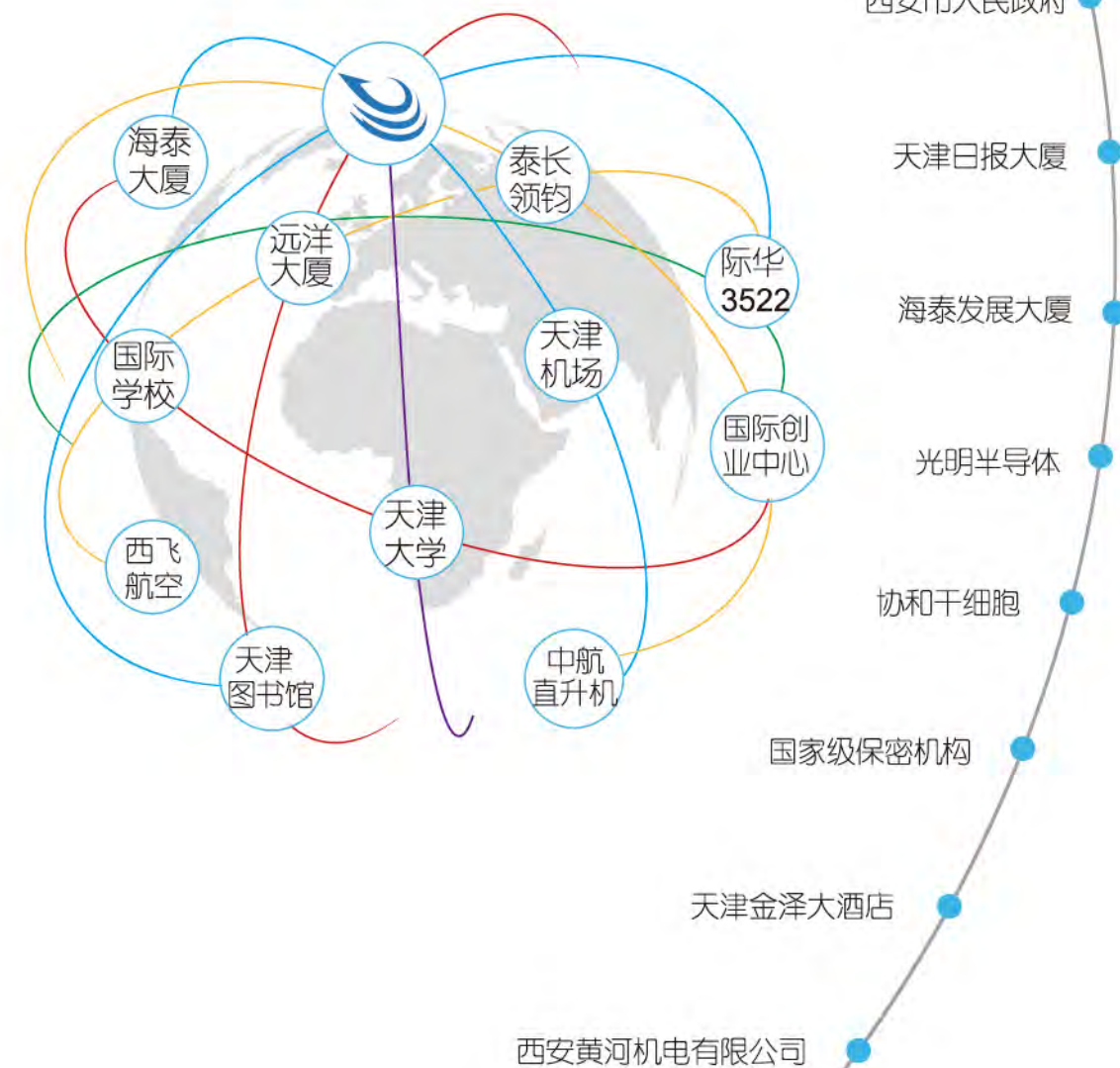
- 为员工提供自信、自强的平台
- 追求客户的价值增长来实现公司价值
- 打造低碳、环保、节能的生存空间

核心价值观

专注、创新、责任、卓越

- 锋尚致力节能，专注方能延续
- 锋尚打造完美，完美源于创新
- 锋尚铸造品质，责任决定品质
- 锋尚追求卓越，卓越成就梦想

Our customers 我们的客户





Fashion declaration 锋尚关怀

社会公益：公司发展的同时，不断强化社会责任意识，积极参与社会各类公益活动，开展了抗震救灾、爱心捐款、帮扶助学等多项活动，以点滴行动传递真情。



员工关怀：锋尚坚持奉行以人为本、员工与企业共同发展的理念。

优美的工作环境
为员工创造舒适、健康的工作环境，倡导轻松愉悦的工作氛围。



强化岗位培训
为员工提供技能、综合素质等多层级岗位培训。



特色文化
精心制作《2008年奥运主题曲》和《岁月如歌》等。



多方位关爱员工
完善的人性化的情感关怀体制，让员工更温暖，让工作更快乐。



“敬老金”助孝道回归
为员工发放“敬老金”，倡导敬老爱老之风，弘扬传统美德。



丰富员工生活
开展形式多样的文体活动，建精彩文化生活。



企业文化
编制《员工读本》，培养员工职业素质的经典读本。



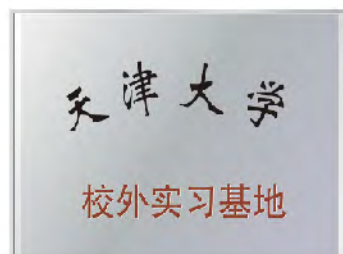
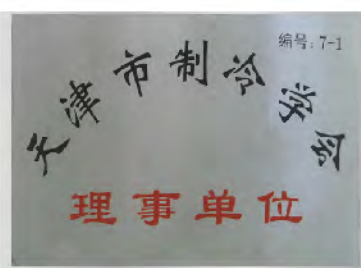
With fashion 与锋同行





Company honor

公司荣誉



Company patent

公司专利





More than that 不止于此

随着锋尚承接项目市场的不断扩大
为了更好的服务客户
我司积极开拓西北市场
进军西安
并于2016年12月成立了西安分公司。



★ 天津总部 ● 西安分公司 ● 拟开发区域